



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański	
Lokalizacja	Żabno, dz. nr 56, 51/4, 51/5, 51/9, obręb Żabno	
Zamawiający	Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	4
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997.....	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	9
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	9
KOMUNIKACJA	10
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	10
INSTALACJE	10
WYKOŃCZENIA	10
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
ZIELEŃ	11
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH.....	11
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE	11
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	12
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	12
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	12
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH 14	
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	14
6. ZAŁĄCZNIKI	14

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Starogard Gdański”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przystani kajakowej i pola biwakowego wraz z zagospodarowaniem terenu w Żabnie.

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość - Żabno
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Żabno	56	0,5811	Wł. Gmina Starogard Gdański
	51/4	3,3635	Wł. prywatna Elektrownia Wierzyca Sp. z o.o.
	51/5	1,3874	Wł. prywatna Gzella Mirosław i Mirosława
	51/9	1,6752	Wł. prywatna Gzella Mirosław i Mirosława

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:
 - a. Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
 - b. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
 - c. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
 - d. Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
 - e. Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urzędzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
 - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Teren przeznaczony pod inwestycję zajmuje powierzchnię ok. 0,623 ha, co stanowi ok. 8,9% powierzchni całkowitej działek objętych opracowaniem. Położony jest nad rozlewiskiem, będącym skutkiem budowy elektrowni wodnej Wierzyca i ograniczony od południa, wschodu i zachodu wodą, natomiast od północy terenami rolniczymi i ewentualnie zalesieniami.

Obecnie, działki objęte opracowaniem nie są zagospodarowane. Znajdują się na terenie ograniczonym z trzech stron rzeką i rozlewiskiem utworzonym wskutek budowy nowej elektrowni (Elektrownia Wierzyca). Ukształtowanie terenu jest trudne ze względu na duży spadek terenu w kierunku rozlewiska. W granicach przedmiotowych działek możemy zauważyć pozostawione, niezorganizowane paleniska, które świadczą o użytkowaniu tego terenu do celów rekreacyjnych.

Wszystkie działki porośnięte są typową roślinnością łąkową, jedynie w pasie wzdłuż linii brzegowej rzeki dodatkowo znajdziemy głównie młode sosny, brzozy, olchy oraz pałki wodne. W sąsiedztwie działek przy linii brzegowej znajduje się skarpa porośnięta dębami szypułkowymi.

PRZEZNACZENIE TERENU

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r, obszar objęty opracowaniem stanowią tereny rolnicze, zalesienia oraz woda. Obszar ten leży w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 oraz na terenach o zwierciadle wody na głębokości 1m od poziomu terenu.

KOMUNIKACJA

Dojazd do terenu inwestycji stanowi wąska droga gruntowa od strony miejscowości Żabno o złej nawierzchni, która na ostatnim odcinku o długości 460m jest dojazdem jedynie do projektowanego zagospodarowania terenu. Trudne ukształtowanie terenu z wysokim spadkiem w kierunku rozlewiska uniemożliwiają dotarcie do tego miejsca ze sprzętem wodno-kajakowym.

W związku z dużą powierzchnią rozlewiska (15 ha) możliwe jest użytkowanie jego przez kajaki, łódki, wędkarzy. Dotychczas nie było takiej możliwości ze względu na brak zorganizowanego dojazdu.

STAN PROJEKTOWANY

Zakres prac inwestycyjnych obejmuje utwardzenie istniejącej nawierzchni drogi dojazdowej na odcinku 460m wraz wykonaniem zawrotki dla samochodów obsługujących ruch kajakowy. Dodatkowo, w ramach zagospodarowania terenu powstanie przystań kajakowa – miejsce rekreacji oraz pomost ze slipem, 4 kosze na śmieci, osłona na 2 przenośne sanitariaty, 5 suszarek na kajaki, 1 duża i 2 małe wiaty (wiaty z utwardzonym podłożem, wyposażone w ławki i stoły), 1 palenisko, oznakowanie oraz oświetlenie solarne zintegrowane z gniazdami USB np. do ładowania telefonów komórkowych.

W zakresie prac inwestycyjnych znajdują się:

- urządzenie brzegów rzeki na potrzeby powstającego pomostu
- utwardzenie tłucznem kamiennym łamanym nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej
- zatoka postojowa z parkingiem oraz z placem manewrowym (zawrotką) obsługującą ruch kajakowy
- układ ciągów pieszych, pieszo-jezdnym oraz placów
- schody terenowe
- mała architektura

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 51/4, 51/5, 51/9 – grunty orne, łąki, lasy
- dz. nr 56 – droga gminna

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- regulacji, profilowania i umocnienia (w razie konieczności) brzegu rzeki
 - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostu należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni i drobnych zarośli
- nawierzchni pod przystań typu slip
 - na potrzeby slipu przewiduje się wykonanie skarpy wyprofilowanej z nachyleniem 1:5, z ewentualnym wybraniem darni i zasypaniem 30cm warstwą piasku
- pomostu ze slipem
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo, tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - długość pomostów ok. 10m, szerokość ok. 2m
 - długość trapu ok. 2m i szerokość ok. 1,5m
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.

- ciągów pieszych, pieszo-jezdných, placów stanowiących połączenia między obiektami i przestrzeniami o różnym przeznaczeniu
 - nawierzchnia z materiałów mineralnych, stabilizowanych i wodoprzepuszczalnych, np. z zagęszczonego gruntu piaszczystego o grubości ok. 15cm oraz wierzchniej w-wy żwirowej o grubości ok. 15cm
 - mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie
- schodów terenowych z palików drewnianych z wypełnieniem żwirowym o szerokości ok.1,5m, pokonujących różnicę wysokości ok 1,9m
- utwardzenia tłuczniem kamiennym łamanym nawierzchni istniejącej drogi dojazdowej
 - z warstwy kruszyw mineralnych o gr. ok. 15cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym z umocnieniem w postaci geokraty/geosiatki
- nawierzchni zawrotki umożliwiającej dowóz i wyładunek kajaków
 - z warstwy kruszyw mineralnych stabilizowanych mechanicznie (np. tłuczniem kamiennym łamanym), a w miejscach przeznaczonych dla ruchu samochodowego dodatkowo wzmocnić geokratą/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością
- elementów małej architektury
 - duża wiata (podwójna)
 - o wykonana z elementów drewnianych, m.in. słupów zakotwionych w fundamentach betonowych
 - o posadzka żwirowa zagęszczona lub kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej
 - o dach dwuspadowy z desek opartych na krokwiach drewnianych
 - o ewentualna mata wiklinowa na stelażu drewnianym - ochrona przed wiatrem
 - mała wiata (pojedyncza)
 - o mała wiata ma tę samą budowę i funkcję, co wiata pojedyncza, ma jedynie mniejszą powierzchnię
 - palenisko (miejsce na ognisko)
 - o Element umożliwiający bezpieczne rozpalenie ogniska
 - o Składa się z kilku (min. 4szt.) wkopanych w ziemię ław (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonego paleniska
 - o Palenisko z cegły klinkierowej lub otoczków na fundamencie betonowym z zasypką z pospółki wewnątrz
 - kosz na śmieci
 - o składający się z pojemnika oraz stelaża
 - o stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - o pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - o wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
 - suszarka do kajaków
 - o konstrukcja w formie niskich płotków z żerdzi drewnianych (szt. 2), skierowanych do siebie równolegle, osadzonych na fundamentach betonowych
 - oznakowanie
 - o konstrukcja drewniana z bali
 - o treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści

- osłona przenośnego sanitariatu
 - element zagospodarowania, zwiększający estetykę miejsc biwakowych
 - stanowi osłonę 2 przenośnych sanitariatów WC wkomponowując je w otoczenie danego miejsca rekreacyjnego
 - z elementów drewnianych, zakotwionych w stalowych lub betonowych fundamentach
 - konstrukcja umożliwiająca porastanie roślinności (np. pnączy) na jej elementach konstrukcyjnych
 - nawierzchnia ograniczona osłonami (z trzech stron) z warstwy żwirowej na zagęszczonym gruncie piaszczystym lub z kostki betonowej na podsypce cem.-piaskowej
 - kabina sanitariatu przenośnego typu TOI-TOI
- lampa solarna
 - solarna lampa parkowa zasilana energią słoneczną
 - wykorzystuje diody LED o wysokiej mocy które są zasilane z zestawu paneli fotowoltaicznych

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	regulacja, profilowanie i umocnienie brzegu	mb	2	-
	nawierzchnia pod slip	m ²	16	długość linii brzegowej przeznaczonej pod slip ok. 10m
	pomost	szt.	1	proponowane wymiary pokładu 2x10m długość linii brzegowej zajętej pod pomost ok. 2m
	ciągi piesze, pieszo-jezdne, plac	m ²	727	Szerokość ciągów od 1,5m do 3,5m, wymiaru placu rekreacyjnego 13,5x21m
	schody terenowe	szt.	1	-
	Utwardzenie istniejącej drogi dojazdowej	m ²	1187	-
	zatoka postojowa z parkingiem i placem manewrowym (zawrotką)	m ²	298	miejsca postojowe 2,5x5m liczba miejsc postojowych <10 minimalne wymiary placu manewrowego 12,5x12,5m
mała architektura	duża wiata	szt.	1	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 30m ²
	mała wiata	szt.	2	powierzchnia utwardzona pod wiatę ok. 20m ² x 2
	palenisko	szt.	1	na planie koła o średnicy ok. 1,5m
	kosz na śmieci	szt.	4	-
	suszarka do kajaków	szt.	5	2 x belka drewniana o długości min. 2,5m
	oznakowanie	szt.	1	-
	osłona przenośnego sanitariatu	kpl	1	Komplet składający się z 6 drewnianych elementów o wysokości ok. 2,2m mb jednego elementu ok. 2m
	lampa solarna	szt.	1	Wysokość ok 3m

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Działki nr 56, 51/4, 51/5, 51/9 położone są w miejscowości Żabno, obręb Żabno i nie posiadają aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r. :

- działki nr 51/4, 51/5 i 51/9 stanowią tereny rolnicze
- działka nr 56 stanowi drogę

2. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

3. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Działki objęte przedsięwzięciem położone są w granicach ochrony środowiskowej:

- Natura 2000, Dolina Wierzyca PLH220094

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzyca, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.
- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy i użytkowania terenu, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie opróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przystani było wpisanie się w zastane zagospodarowanie i rozmieszczenie projektowanych funkcji przystani z uwzględnieniem trudnych warunków ukształtowania terenu. W granicach inwestycji można wyróżnić tzw. dolny i górny taras. Na górnym tarasie ze względu na lokalizację drogi dojazdowej należy zlokalizować zatokę postojową z parkingiem oraz placem manewrowym i zlokalizowany nieopodal przenośny sanitariat z osłoną. Kolejną strefą, którą można wydzielić na górnym tarasie jest strefa rekreacyjna wyposażona w wiaty, ognisko z ławkami, oświetlenie solarne. Strefę rekreacyjną z dolnym tarasem należy połączyć schodami terenowymi i ciągami komunikacyjnymi z projektowanym pomostem, wyposażonym w trap. Na dolnym tarasie należy zlokalizować również suszarki na kajaki oraz dojazd do przystani dla samochodów obsługujących ruch kajakowy w celu uniknięcia transportu kajaków z górnego tarasu.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie nie znajdują zastosowania w przedmiotowym zamówieniu.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzycy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pelplin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- rozbiórka zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy
- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy

- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową
- Projektuje się drewniane schody terenowe

KOMUNIKACJA

- Dostępność komunikacyjna terenu jest zapewniona poprzez gruntową drogę gminną (dz. nr 56).
- Zapewnia się swobodny dostęp pojazdów mechanicznych na teren do zatoki postojowej z parkingiem i zawrotką, dalej ciągu piesze.
- Zapewnia się możliwość dojazdu do pomostu pojazdom transportującym kajaki i inny sprzęt wodny poprzez projektowaną drogę dojazdową.
- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych wykonać z materiałów naturalnych – kruszyw stabilizowanych mechanicznie, a w miejscach przeznaczonych pod ruch samochodowy dodatkowo wzmocnić geokrata/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością.
- Projektuje się drewniane schody terenowe (na ciągu pieszym) w miejscu skarpy (różnica wysokości ok. 1,9m).

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty, tj.: 1 duża wiata, 2 małe wiaty, palenisko wyposażone w ławki, 4 kosze na śmieci, 5 suszarek do kajaków, 1 tablica informacyjno-promocyjna, osłony sanitariatów, powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

INSTALACJE

Nie dotyczy. Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, w fazie eksploatacji brak zapotrzebowania na energię elektryczną, wodę i przyłącze kanalizacyjne.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zieleń zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zieleń jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień pozostawić trawiaste.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Inwestycja jest zgodna z **decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
56	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
51/4	Wł. prywatna Elektrownia Wierzyca Sp. z o.o.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
51/5, 51/9	Wł. prywatna Gzella Mirosława i Mirosław	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1: Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2: Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej